

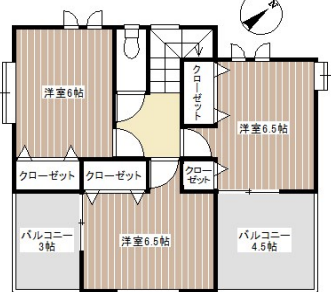
売住宅

中古戸建

オール電化住宅！エコキュート取替え済み！

R6.9月リフォーム済み（浴室、洗面化粧台、床一部貼替え、クロス貼替え、畳表替え、障子・ふすま・網戸貼替え、外構整備、ハウスクリーニング済み）

2F



Living Information

- ・廿日市市立大野西小学校・・・1303m（徒歩17分）
- ・廿日市市立大野中学校・・・1176m（徒歩15分）
- ・業務用食品スーパー
大野生鮮市場店・・・833m（徒歩11分）
- ・大野郵便局・・・875m（徒歩11分）
- ・ファミリーマート
廿日市大野支所前店・・・487m（徒歩7分）

1F



価 格	2, 3 8 0 万円 (税込)			
所 在 地	地 番	廿日市市大野2丁目8710番10		
	住居表示	廿日市市大野2丁目6-6		
土 地	公 簿	144.31㎡	43.65坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地	
建 物	延床面積	109.30㎡	33.06坪	
	各階面積	1階：64.59㎡ 2階：44.71㎡		
	構 造	木造スレート葺2階建		
	間 取 り	4 LDK		
	築 年 月	平成22年6月		
公 法 規 制	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	-	その他	-
交 通	JR山陽本線「大野浦」駅 徒歩20分			
接 道 状 況	北西側公道 幅員6.1mに間口約9m 北東側公道 幅員9m 南東側公道 幅員3.8m			
設 備	電 気	あり	ガ ス	-
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	2台			
施設負担金等				
学 校 区	大野西小学校		大野中学校	
現 況	空家		引 渡 し	相談
備 考				
	・J10既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き			

株式会社えざき
EZAKI
広島支店
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325
FAX 082-262-2331
0120-55-4325
<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売 主
報酬形態	相 談
担当者	磯 和