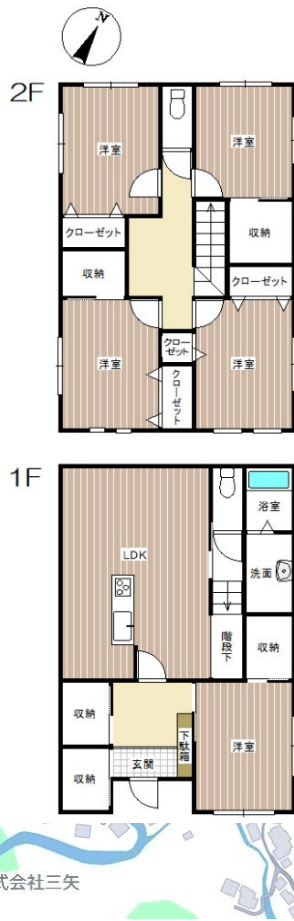


売住宅

中古戸建

R6.10月リフォーム済み (1Fトイレ・洗面化粧台新品交換、クロス一部貼替え、外構整備、ハウスクリーニング済み)
10坪以上の庭付き！P 4台以上可！



Living Information	
・広島市立福木小学校	1539m (徒歩20分)
・広島市立福木中学校	1829m (徒歩23分)
・広島馬木郵便局	531m (徒歩7分)
・セブンイレブン広島馬木店	661m (徒歩9分)



価 格	3,080万円(税込)			
所 在 地	地 番	広島市東区馬木3丁目501番94		
	住居表示	広島市東区馬木3丁目11-13		
土 地	公 簿	223.84㎡	67.71坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地	
建 物	延床面積	125.86㎡	38.07坪	
	各階面積	1階:62.10㎡ 2階:63.76㎡		
	構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	間 取 り	5 SLDK		
築 年 月	平成30年12月			
公 法 規 制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	防火指定	-	その他	宅地造成工事規制区域
交 通	「豊芝入口」バス停 徒歩6分			
接 道 状 況	南東側公道 幅員約6mに間口約10.5m			
設 備	電 気	あり	ガ ス	-
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	4台			
施設負担金等				
学 校 区	福木小学校		福木中学校	
現 況	空家		引 渡 し	相談
備 考	・JIO既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き			

株式会社えざき
EZAKI
広島支店
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325
FAX 082-262-2331
0120-55-4325
<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	磯和