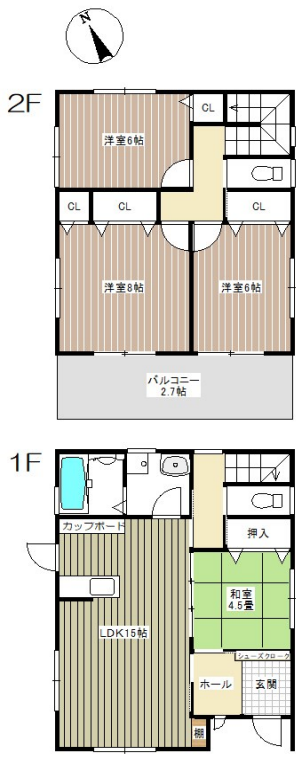


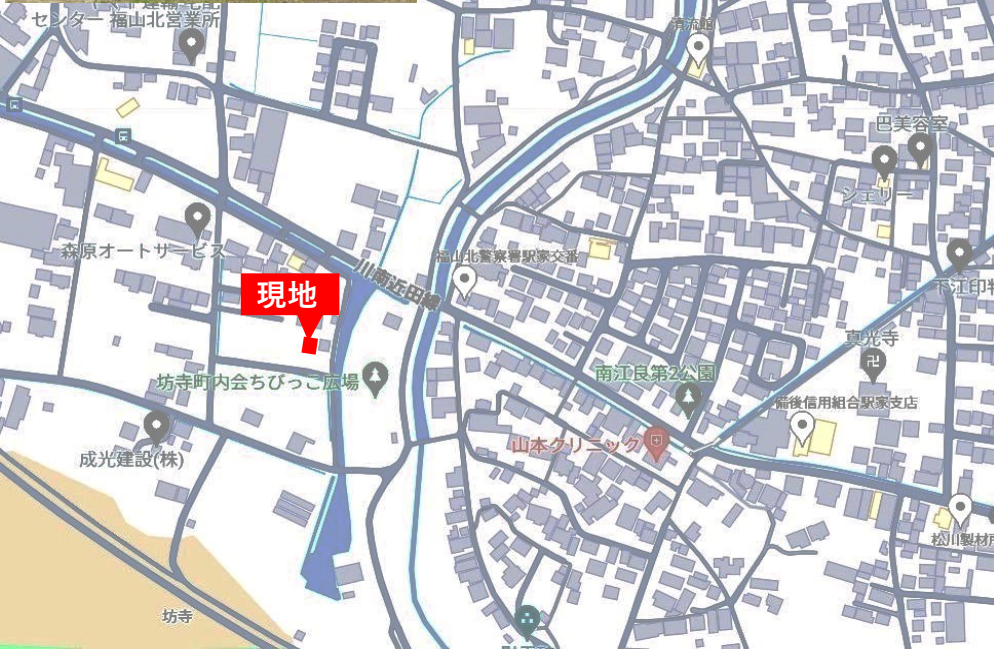
売住宅

中古戸建

R6.4月リフォーム済み（クロス貼替え、外構整備、ハウスクリーニング済み）、太陽光パネル4kw搭載！オール電化住宅！



Living Information	
・福山市立宜山小学校	1298m (徒歩17分)
・福山市立駅家南中学校	944m (徒歩12分)
・ハローズ駅家モール店	1221m (徒歩16分)
・医療法人社団玄同会小島病院	1032m (徒歩13分)
・駅家郵便局	1101m (徒歩14分)
・セブンイレブン福山駅家町江良店	660m (徒歩9分)



価 格	2, 6 8 0 万円 (税込)		
所 在 地	地 番	福山市駅家町大字坊寺166番1	
	住居表示	福山市駅家町坊寺166-1	
土 地	公 簿	315.48㎡	95.43坪
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
建 物	延床面積	99.36㎡	30.05坪
	各階面積	1階：52.99㎡ 2階：46.37㎡	
	構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	間 取 り	4 LDK	
	築 年 月	平成27年3月	
公 法 規 制	都市計画	市街化調整区域	用途地域 -
	建ぺい率	70%	容積率 200%
	防火指定	-	その他 -
交 通	「西江良」バス停 徒歩1分		
接 道 状 況	南側私道 幅員約4mに間口約12m		
設 備	電 気	あり	ガ ス -
	水 道	公営水道	下 水 浄化槽
駐 車 場	2~3台		
施設負担金等			
学 校 区	宜山小学校	駅家南中学校	
現 況	空家	引 渡 し	相談
備 考	・JIO既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き		



株式会社えざき
EZAKI
広島支店

〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325

FAX 082-262-2331

0120-55-4325

<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売 主
報酬形態	相 談
担当者	磯 和