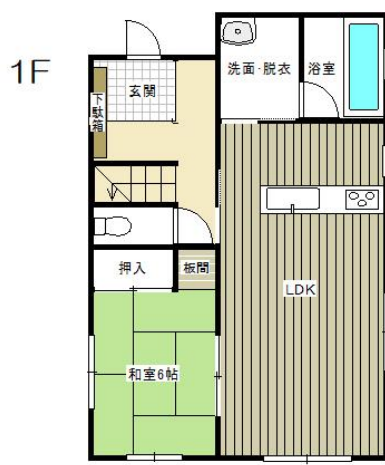
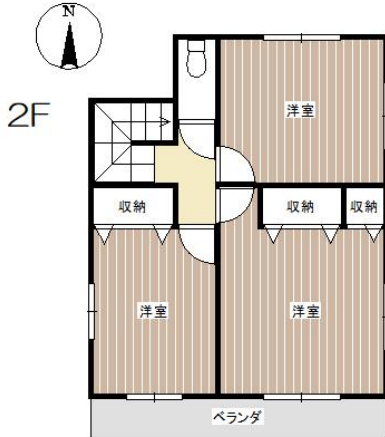


売住宅

中古戸建

R6.5月リフォーム済み（クロス一部貼替え、床一部貼替え、外構整備、ハウスクリーニング済み）



Living Information	
・廿日市市立大野西小学校	1499m (徒歩19分)
・廿日市市立大野中学校	1403m (徒歩18分)
・業務用食品スーパー大野生鮮市場店	721m (徒歩10分)
・大野浦病院	1903m (徒歩24分)
・大野郵便局	1137m (徒歩15分)
・ローソン廿日市梅原店	686m (徒歩9分)



価 格	2, 250万円 (税込)			
所 在 地	地 番	廿日市市梅原2丁目6269番13		
	住居表示	廿日市市梅原2丁目14-35-3		
土 地	公 簿	145.31㎡	43.95坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地	
建 物	延床面積	98.01㎡	29.64坪	
	各階面積	1階：54.27㎡ 2階：43.74㎡		
	構 造	木造ルーフィング葺2階建		
	間 取 り	4LDK		
公 法 規 制	築 年 月	平成26年5月		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
交 通	防火指定	-	その他	-
	JR山陽本線「大野浦」駅 徒歩15分			
接 道 状 況	北側私道 幅員約4.5mに間口約8m 南側公道 幅員約1.8m			
設 備	電 気	あり	ガ ス	プロパンガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	2台			
学 校 区	大野西小学校		大野中学校	
現 況	空家	引 渡 し	相談	

株式会社えざき
EZAKI
広島支店
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325
FAX 082-262-2331
0120-55-4325
<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売 主
報酬形態	相 談
担当者	磯 和

備 考
※土地面積：52.18㎡（雑種地）あり 共有持分1/2
・JIO既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き