



分譲 マンション	中古	近隣にスーパー、学校、コンビニ、病院等があり生活施設充実！最上階、角部屋！
	マンション	R6.4月リフォーム済み（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台新設、全室クロス張替え、LDKフローリング張替え、畳表替え、襖張替え）



Living Information	
・広島市立安東小学校	980m（徒歩13分）
・広島市立安佐中学校	1819m（徒歩23分）
・ゆめタウン安古市	1168m（徒歩15分）
・妹尾病院	671m（徒歩9分）
・ファミリーマート上安一丁目店	221m（徒歩3分）
・安郵便局	277m（徒歩4分）



価格	2,450万円（税込）			
所在地	地番	広島市安佐南区上安1丁目1607番1（住居表示：14-15）		
	マンション名	サンシティ安東駅前プラザ1002		
専有面積	内法	63.92㎡	バルコニー	南西 20㎡
土地権利	所有権		敷地面積	949.77㎡
建物	延床面積	1,844.47㎡	建築面積	
	建物構造	RC	総戸数	26戸
	建物階数	10階	所在階数	10階
	間取り	3LDK		
	築年月	平成9年3月		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%・300%
	防火指定	準防火地域	その他	宅地造成区尾字規制区域
交通	アストラムライン安東駅 徒歩4分			
管理形態	全部委託		管理方式	日勤
管理費	8,200円/月		修繕積立金	15,700円/月
設備	電気	あり	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
駐車場	1台（10,000円/月）			
学区	安東小学校		安佐中学校	
現況	空家		引渡し	相談

 株式会社えざき 広島支店 〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8	TEL 082-261-4325 FAX 082-262-2331  0120-55-4325	国土交通大臣(5)第6207号 取引態様 売主 報酬形態 相談 担当者 磯和
	https://ezaki-hiroshima.net	

備考	
----	--