

売住宅

中古戸建

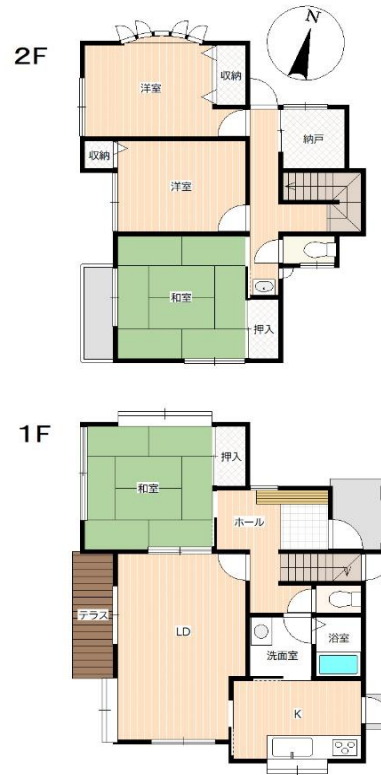
2021.5月リフォーム済み

(システムキッチン新設、洗面台新設、トイレ新設、浴室新設、全室クロス貼替え、フローリング貼替え、外壁・屋根塗装済み、外構整備済み、ハウスクリーニング済み)



Living Information

- ・広島市立彩が丘小学校.....586m (徒歩8分)
- ・広島市立三和中学校.....2701m (徒歩34分)
- ・フレスタ河内店.....1859m (徒歩24分)
- ・彩が丘中央公園.....403m (徒歩6分)
- ・五日市河内郵便局.....2024m (徒歩26分)
- ・ファミリーマート広島下河内店...1679m (徒歩21分)



価 格	2, 0 8 0 万円 (税込)			
所 在 地	地 番	広島市佐伯区河内南2丁目44番10		
	住居表示	広島市佐伯区河内南2丁目44-18		
土 地	公 簿	191.73㎡	57.99坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地	
建 物	延床面積	112.86㎡	34.14坪	
	各階面積	1階：61.05㎡	2階：51.81	
	構 造	木造スレート葺2階建		
	間 取 り	4LDK		
	築 年 月	平成6年6月		
公 法 規 制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	防火指定	-	その他	-
交 通	広島電鉄バス「彩が丘中」バス停より徒歩1分			
接 道 状 況	西側公道 幅員約9.0m			
設 備	電 気	あり	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	2台			
施設負担金等				
学 校 区	彩が丘小学校		三和中学校	
現 況	空家		引 渡 し	相 談



株式会社えざき
EZAKI
広島支店

〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325

FAX 082-262-2331

0120-55-4325

<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売 主
報酬形態	相 談
担当者	磯 和

備 考

・JIO既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き