

# 売住宅

中古戸建

2022.4月リフォーム済み

(システムキッチン新設、洗面台新設、トイレ新設、浴室新設、全室クロス貼替え、フローリング貼替え、外壁・屋根塗装済み、外構整備済み、ハウスクリーニング済み)



2F



1F



## Living Information

- ・熊野町立熊野第二小学校……662m (徒歩9分)
- ・熊野町立熊野東中学校……4100m (徒歩52分)
- ・藤三熊野ショッピングセンター……2298m (徒歩29分)
- ・はつかみこども園……498m (徒歩7分)
- ・セブンイレブン熊野町初神店……779m (徒歩10分)



価 格	1, 5 8 8 万円 (税込)			
所 在 地	地 番	安芸郡熊野町初神1丁目1278番33		
	住居表示	安芸郡熊野町初神1丁目18-4		
土 地	公 簿	166.56㎡	50.38坪	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地	
建 物	延床面積	97.09㎡	29.36坪	
	各階面積	1階: 59.62㎡	2階: 37.47㎡	
	構 造	木造スレート葺 2階建		
	間 取 り	4 LDK		
	築 年 月	平成8年3月		
公 法 規 制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	-	その他	宅地造成規制区域
交 通	広島電鉄バス「西追分」バス停より徒歩5分			
接 道 状 況	西側公道 幅員約6.0m			
設 備	電 気	あり	ガ ス	
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	2台			
施設負担金等				
学 校 区	熊野第二小学校		熊野東中学校	
現 況	空家		引 渡 し	相 談



**株式会社えざき**  
EZAKI

広島支店

〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325

FAX 082-262-2331

0120-55-4325

<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	磯和

備 考

・JIO既存住宅瑕疵保険保証5年付き、シロアリ防除5年保証付き