

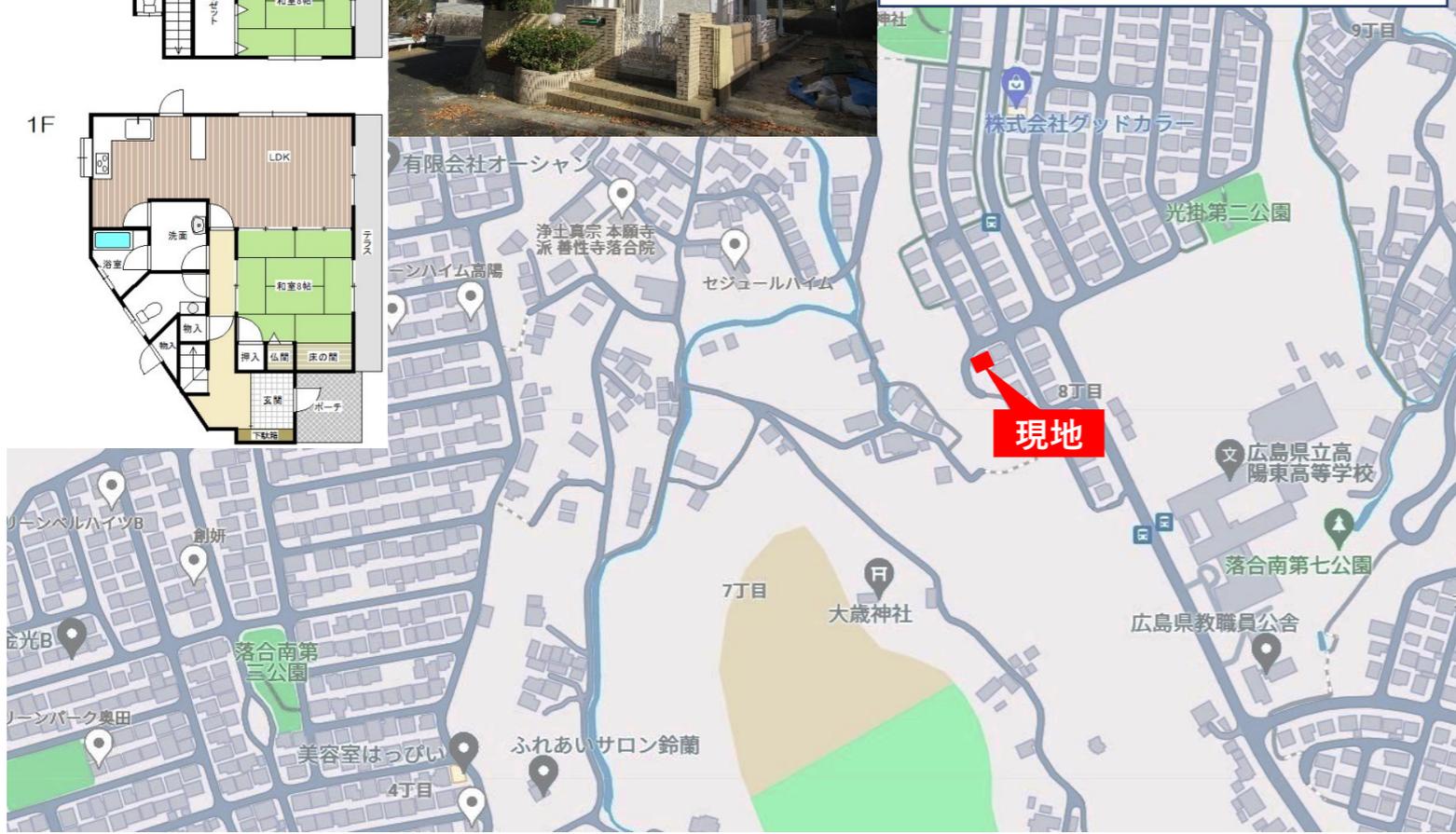
売住宅

中古戸建

R5.12月リフォーム済み（キッチン新設、洗面化粧台新設、トイレ新設、ガス給湯器、玄関ドア、フローリング貼替え、クロス貼替え、畳・障子・襖、屋根・外壁塗装済み・外構整備および駐車場拡張、ハウスクリーニング済み）



Living Information	
・広島市立倉掛小学校	1010m (徒歩13分)
・広島市立亀崎中学校	1570m (徒歩20分)
・フジグラン高陽	1152m (徒歩15分)
・広島倉掛郵便局	1096m (徒歩14分)



価 格	2, 8 8 0 万円 (税込)		
所 在 地	地 番	広島市安佐北区落合南8丁目17番6	
	住居表示	広島市安佐北区落合南8丁目17-14	
土 地	公 簿	206.74㎡	62.53坪
土地権利	所有権	地 目	宅地
建 物	延床面積	123.89㎡	37.47坪
	各階面積	1階：72.19㎡ 2階：51.70㎡	
	構 造	木造スレート葺2階建	
	間 取 り	4LDK	
公法規制	築年月	平成1年3月	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率 100%
交 通	防火指定	-	その他 宅地造成工事規制区域
	接道状況	広島交通「光掛中」バス停 徒歩3分	
設 備	電気	あり	ガス 都市ガス
	水道	あり	下水 公共下水
駐 車 場	2台		
施設負担金等			
学 校 区	倉掛小学校	亀崎中学校	
現 況	空家	引 渡 し	相 談

株式会社えざき
EZAKI 広島支店
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325
FAX 082-262-2331
0120-55-4325
<https://ezaki-hiroshima.net>

国土交通大臣(5)第6207号

取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	磯和

備 考