

分譲  
マンション

中古  
マンション

近隣にスーパー、学校、公園、病院等があり生活施設充実！角部屋！



Living Information	
・呉市立横路小学校	1026m (徒歩13分)
・呉市立横路中学校	1221m (徒歩16分)
・イオン広店	925m (徒歩12分)
・医療法人社団薫風会横山病院	395m (徒歩5分)
・ファミリーマート広古新開店	341m (徒歩5分)
・呉横路郵便局	1022m (徒歩13分)



価 格	2, 8 8 0 万円 (税込)			
所 在 地	地 番	呉市広古新開三丁目35 (住居表示: 6-24)		
	マンション名	ヴェルディ新広パークサイド903		
専有面積	内 法	89.98㎡	バルコニー	南
土 地 権 利	所有権		敷地面積	1,630.02㎡
	延床面積	3,287.60㎡	建築面積	
建 物	建物構造	S R	総戸数	40戸
	建物階数	14階	所在階数	9階
	間 取 り	4 L D K		
	築 年 月	平成23年12月		
公 法 規 制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	-	その他	津波災害警戒区域
交 通	JR新広駅まで徒歩約10分			
管理形態	全部委託		管理方式	日勤
管 理 費	8,700円/月		修繕積立金	13,320円/月
設 備	電 気	あり	ガ ス	都市ガス
	水 道	公営水道	下 水	公共下水
駐 車 場	1台 (5,000円/月)			
学 校 区	横路小学校		横路中学校	
現 況	空家		引 渡 し	相談

**株式会社えざき**  
EZAKI  
広島支店  
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325  
FAX 082-262-2331  
0120-55-4325  
https://ezaki-hiroshima.net

国土交通大臣(5)第6207号	
取引態様	売主
報酬形態	相談
担当者	磯和

備 考	
-----	--