

|             |             |   |
|-------------|-------------|---|
| 分譲<br>マンション | 中古<br>マンション | 近隣にスーパー、学校、公園、病院等があり生活施設充実！<br>2022.4月リフォーム済み（システムキッチン新設、トイレ新設、洗面台新設、風呂カラーコーティング・カラン取替え、全室クロス貼替え、ハウスクリーニング済み） |
|-------------|-------------|---|



| Living Information |            |
|--------------------|------------|
| ・呉市立呉中央小学校         | 579m（徒歩8分） |
| ・呉市立呉中央中学校         | 579m（徒歩8分） |
| ・フレスタ呉中央店          | 248m（徒歩4分） |
| ・医療法人社団永楽会前田病院     | 548m（徒歩7分） |
| ・ローソン呉西中央店         | 168m（徒歩3分） |
| ・呉郵便局              | 387m（徒歩5分） |

|      |                |                       |        |           |
|------|----------------|-----------------------|--------|-----------|
| 価格   | 2,388万円（税込）    |                       |        |           |
| 所在地  | 地番             | 呉市中央3丁目2番10（住居表示：2-8） |        |           |
|      | マンション名         | ジェインシティタワー呉1206       |        |           |
| 専有面積 | 壁 芯            | 65.98㎡                | バルコニー  | 南東 16.95㎡ |
| 土地権利 | 所有権            |                       | 敷地面積   | 1,203.73㎡ |
|      | 延床面積           | 3,287.60㎡             | 建築面積   |           |
| 建物   | 建物構造           | SRC                   | 総戸数    | 115戸      |
|      | 建物階数           | 19階                   | 所在階数   | 12階       |
|      | 間取り            | 3LDK                  |        |           |
|      | 築年月            | 平成13年10月              |        |           |
| 公法規制 | 都市計画           | 市街化区域                 | 用途地域   | 商業地域      |
|      | 建ぺい率           | -                     | 容積率    | -         |
|      | 防火指定           | -                     | その他    | -         |
| 交通   | JR呉線 呉駅まで徒歩15分 |                       |        |           |
| 管理形態 | 全部委託           |                       | 管理方式   | 常駐        |
| 管理費  | 7,900円/月       |                       | 修繕積立金  | 10,560円/月 |
|      | 電気             | あり                    | ガス     | 都市ガス      |
| 設備   | 水道             | 公営水道                  | 下水     | 公共下水      |
|      | 駐車場            | 1台（14,200円/月）         |        |           |
| 学区   | 呉中央小学校         |                       | 呉中央中学校 |           |
| 現況   | 空家             |                       | 引渡し    | 相談        |

**株式会社えざき**  
EZAKI  
広島支店  
〒732-0821 広島市南区大須賀町15-8

TEL 082-261-4325  
FAX 082-262-2331  
0120-55-4325  
https://ezaki-hiroshima.net

国土交通大臣(5)第6207号  
取引態様 売主  
報酬形態 相談  
担当者 磯和

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|